Annexe à la trame du mémoire technique :

Afin de juger de la pertinence des réponses des entreprises, une attention particulière sera portée, lot par lot aux points indiqués ci-dessous, qui feront l'objet de précisions spécifiques dans les mémoires techniques.

Précisons spécifiques à fournir pour le lot n° 01 Gros-œuvre - Démolitions :

1) procédure et matériels utilisés pour :
- les démolitions
2) contrôle environnemental : prévention de risque, de pollution accidentelle, acoustique, rotation des camions, nettoyage, etc.
3) sécurisation des abords et des locaux
4) le programme de gestion et de valorisation des déchets, notamment pour les démolitions et les remblais

Fiches techniques précisant au minimum :
- l'outillage et les engins utilisés ;
- les isolants enterrés en soubassements,
- produits de passivation des aciers et de rebouchage des bétons
- bordures, etc

Précisons spécifiques à fournir pour le lot n° 02 Façades bois isolés – Menuiserie extérieure - Bardage :

OSSATURE BOIS
1) moyens de levage et les mesures pour la sécurisation des abords et des locaux
2) moyens matériels et humains et conditions d'intervention des personnels pour intervention en hauteur dans les zones contraintes en façade Nord GMP
3) procédure pour la préfabrication des caissons et coordination
4) procédure pour la pose des caissons et coordination
MENUISERIE EXTERIEURE
1) procédure pour intervention en sous-section 4 pour la dépose des châssis
2) procédure pour travaux intérieurs d'habillage
BARDAGE
1) procédure pour intervention par monteurs voltigeurs en façade Nord GMP

Fiches techniques précisant au minimum :
OSSATURE BOIS
• la liste des essences retenues avec les précisions sur la provenance des bois (pays et la région de fourniture) et certification environnementale selon exigences du projet (PEFC). Des fiches de fournisseurs devront attester de ces différents critères.
• les certificats liées aux techniques de charpente traditionnelle et lamellé collé : GLULAM, type de traitements des bois, etc.
• les fiches produits et notamment :
- les panneaux bois type OSB
- les panneaux de type Fermacell
- les pare-vapeur et pare-pluie
- les isolants intégrés aux ouvrages : ouate de cellulose, laine de roche, laine de verre
- la métallerie
MENUISERIE EXTERIEURE
- documentation technique des châssis avec CERTIFICAT DU PASSIV INSTITUT, CONFORMITE ERP ET DTA EN COURS DE VALIDITE. Seront notamment précisé : les sections des dormants et ouvrants, l'épaisseur de vitrage et valeurs des châssis selon la taille des baies, les fixations, garnitures, habillages isolés
- les brise-soleil orientables, compris supports des coulisses et motorisation

- les fiches techniques sur les différents isolants mis en œuvre dans les habillages latéraux
- les fiches techniques des habillages métalliques extérieurs et mélaminé et contreplaqué intérieurs

BARDAGE

- le dossier technique complet du bardage

(NB : le critère d'équivalence esthétique sera également pris en compte en cas d'équivalent proposé pour la vêture de finition extérieure)

- les ossatures, fixations à rupture de ponts thermiques, accessoires

Précisons spécifiques à fournir pour le lot n° 03 ITE – Enduit :

1) méthodologie générale de pose
2) outillage et matériel d'application
3) sécurisation des abords et des locaux
4) contrôle environnemental : prévention de pollution accidentelle, protection des usagers du site (émanation, cov), nettoyage, etc.

- le dossier technique complet sur l'ITE avec DTA en cours de validité
- fiches des différents produits mis en œuvre : isolation, enuit, etc.

Précisons spécifiques à fournir pour le lot n° 04 Couverture-Etanchéité :

1) procédure et matériels utilisés pour :
- l'accès et la pose de l'étanchéité sur terrasse béton et panneaux bois, en coordination avec le lot 02
- plan d'autocontrôle de l'entreprise sur l'étanchéité
- les adaptations des ouvrages existants pour l'épaisseur d'isolant

2) moyens de levage et les mesures pour la sécurisation des abords et des locaux

- le dossier technique complet du complexe d'étanchéité
- les fiches techniques de l'exutoire de fumées et de la sortie en toiture avec escalier escamotable
- les éléments de couverture et accessoires en acier

Précisons spécifiques à fournir pour le lot n° 05 Faux plafond :

1) Coordination avec le lot 06 et 08
2) Sécurisation des abords et des locaux

- le dossier technique complet des faux plafond, etc.

Précisons spécifiques à fournir pour le lot n° 06 Chauffage - Ventilation :

1) travaux de dépose et de repose pour les aménagements provisoires – Phasage, maintien en service des installations
2) principe générale de la GTB, en coordination avec le lot 02 Menuiserie extérieure
3) tests d'étanchéité à l'air adaptés aux spécifications du projet passif et aux volumes à traiter
4) sécurisation des abords et des locaux

- dossier technique complet de la CTA double flux AVEC CERTIFICAT DU PASSIV INSTITUT, ainsi que l'ensemble des équipements associés, et leur isolation

Précisons spécifiques à fournir pour le lot n° 07 Serrurerie – Menuiserie métallique :

1) Coordination avec le lot 02
2) Sécurisation des abords et des locaux

- le dossier technique complet des portes et accessoires

Précisons spécifiques à fournir pour le lot n° 08 Electricité – Régulation et Lot n°09 Photovoltaique :

1) travaux de dépose et de repose pour les aménagements provisoires – Phasage, maintien en service des installations
2) principe général de l'éclairage : gestion, fonctionnement, luminaires
3) sécurisation des abords et des locaux

- Fiches techniques détaillées des produits permettant de juger de la qualité des matériaux et matériels qui seront mis en œuvre, ainsi que des éventuelles équivalences : il est précisé que le critère d'équivalence esthétique sera également pris en compte pour les luminaires.